



CITTA' DI ARZIGNANO

Provincia di Vicenza
Sede: Piazza Libertà n. 12 – Arzignano – (VI) C.A.P. 36071
COD. FISC.: 00244950242

Verbale letto,
approvato e sottoscritto.

VERBALE DELLA
GIUNTA COMUNALE**IL PRESIDENTE**

f.to GIORGIO
GENTILIN

N. **34** del Reg. Delib.

OGGETTO:

**ADOZIONE PUA - PIANO DI LOTTIZZAZIONE CON
ISOLATO D1.1.1 8021 E REALIZZAZIONE NUOVA
VIABILITA' DI COLLEGAMENTO TRA VIA
FERRARETTA E VIA ALTURA****IL SEGRETARIO
GENERALE**

f.to STEFANIA
DI CINDIO

L'anno 2014, il giorno 12 del mese di Febbraio alle ore 16:30 , nella Sala delle
Adunanze si è riunita la Giunta Comunale con la presenza di:

In pubblicazione
all'Albo Pretorio
per quindici giorni
consecutivi dal
14/02/2014.
F.to **IL SEGRETARIO
GENERALE**

		PRESENTI	ASSENTI
GIORGIO GENTILIN	Sindaco	S	
BEVILACQUA ALESSIA	Vice Sindaco	S	
BRUTTOMESSO MICHELE	Assessore		S
FRIGO ANGELO	Assessore	S	
MARCHEZZOLO BEATRICE	Assessore	S	
MARCIGAGLIA ENRICO	Assessore	S	
PIEROPAN MATTIA	Assessore	S	
ZANELLA UMBERTO	Assessore		S

Assiste alla seduta il Segretario Generale Dr. STEFANIA DI CINDIO.

Il Presidente GIORGIO GENTILIN, riconosciuta legale l'adunanza, invita la
Giunta a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Copia conforme
all'originale ad uso
amministrativo.

Li, _____

**IL SEGRETARIO
GENERALE**

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- Il Piano di Assetto del Territorio del Comune di Arzignano è stato approvato in sede di Conferenza di servizi in data 9.12.2008 ed il verbale di approvazione è stato successivamente ratificato con deliberazione di Giunta Regionale n. 3969 del 16.12.2008, pubblicata sul BUR della Regione Veneto n. 2 del 6 gennaio 2009;
- Il Primo Piano degli Interventi PRG/PI è stato approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 28.04.2009;
- La Variante 1 al Piano degli Interventi (PI) è stata approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 14.01.2012;
- La Variante 2 al Piano degli Interventi (PI) è stata approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 25.07.2012, la quale ha previsto per l'area in oggetto, l'isolato D1.1.1 8021 (ex S86 – D1.1 7002) di Via Ferraretta, una variazione della destinazione urbanistica per le aree da *Aree destinate a spazi pubblici attrezzati per il gioco e lo sport urbano a Impianto di depurazione* al fine di rendere possibile l'ottimizzazione dell'impianto di depurazione, anche con la realizzazione di una nuova strada di collegamento tra la strada provinciale di Via dell'Altura e la zona produttiva di Via Ferraretta, in linea con l'art. 40 del PAT nel quale si prevede il miglioramento dell'accessibilità alla zona industriale esistente;
- La Variante 3 al Piano degli Interventi (PI) è stata approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 09.04.2013 ed è diventata efficace dal 3.06.2013;
- La Variante 4 al Piano degli Interventi (PI) è stata adottata con Deliberazione di Consiglio Comunale n.2 del 21.01.2014;

VISTA l'istanza di pratica edilizia n. 13PC025, protocollata al n. 4733 del 14.02.2013 accompagnata dagli elaborati grafico descrittivi illustranti la proposta, a nome della società Acque Del Chiampo S.p.A. con sede in Arzignano (VI), in Via Ferraretta n. 20, P.I. 02728750247, per l'intervento di urbanizzazione del PUA – Piano di Lottizzazione con isolato D1.1.1 8021 e Realizzazione nuova viabilità di collegamento tra Via Ferraretta e Via Altura, sull'area che ricomprende anche la destinazioni urbanistica della Z.T.O. F-IC n. 67 area di interesse comune per "impianto di depurazione" ;

VISTA la proposta progettuale agli atti presentata dallo Studio di Ingegneria ed Architettura Zecchin con sede a Chiampo (VI) e a firma dell'Ing. Ferruccio Zecchin, composta dei seguenti elaborati grafici e descrittivi aggiornati:

A1) Relazione descrittiva generale;

A2) Relazione di mitigazione ambientale;

A3) Relazione calcolo illuminotecnico;

B) Documentazione Fotografica;

C) *Elaborati grafici:*

C1) Aerofotogrammetria, estratto di P.I., estratti di mappa catastale con individuazione delle aree da cedere – scala 1:5000÷1:2000;

C2) Planimetria di rilievo e piano quotato – scala 1:500 ;

C3) Planimetria di progetto e sezione tipo – scala 1:500 ÷1:50;

C4) Planimetria delle sovrapposizioni – scala 1:500 ;

C5) Sezioni trasversali di rilievo e di progetto dalla 1 alla 7 – scala 1:100 ;

C6) Sezioni trasversali di rilievo e di progetto dalla 8 alla 17 – scala 1:100 ;

C7) Planimetria di progetto con indicazione della rete di smaltimento delle acque meteoriche – scala 1:500;

C8) Planimetria di progetto con indicazione della rete di illuminazione pubblica – scala 1:500;

C9) Planimetria di Progetto con indicazione delle reti Enel e Telecom e della Fognatura esistente – scala 1:500;

C10) Aerofotogrammetria, estratto P.I., estratti di mappa catastale, planimetria lotto e planivolumetrico – scala 1:500;

C11) Planimetria di progetto con indicati i raggi di curvatura e la segnaletica orizzontale e verticale prevista – scala 1:500;

D) Computo metrico estimativo;

E) Perizia geologica – geotecnica;

- F) Pratica di compatibilità idraulica;
- G) Pratica di compatibilità ambientale;
- H) Norme tecniche di attuazione;
- I) Bozza di convenzione;

VISTO il parere di non assoggettabilità a procedura VAS del PUA in parola, espresso dalla Commissione VAS in data 25.06.2013 e registrato agli atti con ns. protocollo n. 19733 del 27.06.2013: “in quanto non determina effetti negativi significativi sull’ambiente, a condizione che si ottemperi ad alcune prescrizioni”;

VISTO il parere favorevole con prescrizioni espresso dal Genio Civile in data 02.08.2013 e registrato agli atti con ns. protocollo n. 24213 del 06.08.2013;

VISTO il parere favorevole dell’ULSS n. 5 – servizio Igiene e Sanità pubblica espresso in data 21.10.2013 e registrato agli atti con ns. protocollo n. 32867 del 24.10.2013;

VISTO il nulla osta con condizioni, alla realizzazione delle opere rilasciato dalla Società Snam rete Gas – gruppo ENI in data 17.10.2012, registrato agli atti con ns. protocollo n. 30951 del 25.10.2013;

VISTA l’autorizzazione/concessione rilasciata dalla Società VI.ABILITÀ Spa – Ufficio Concessioni ed Autorizzazioni in data 19.12.2013 e registrata agli atti con ns. protocollo n. 40104 del 20.12.2013;

SENTITO il parere favorevole unanime senza prescrizioni espresso dalla Commissione Edilizia Comunale nella seduta n. 2 del 05.02.2014;

PRESO ATTO che l’intervento è subordinato a intervento urbanistico preventivo (IUP) – PUA preventivo – Piano di Lottizzazione;

PRESO ATTO che la proposta ottempera alle disposizioni del vigente strumento urbanistico che prevede, per l’area in oggetto, oltre la progettazione dell’isolato D1.1.1 8021, la progettazione della nuova viabilità, delle opere di urbanizzazione ricomprese (verde pubblico, pista ciclo-pedonale e parcheggi pubblici) e la creazione di una fascia di mitigazione ambientale con la finalità di costituire una cortina di mitigazione dell’impatto visivo e dell’inquinamento atmosferico e acustico, ai sensi dell’art. 33 delle NTA-Op del PI;

PRESO ATTO che la proposta del PUA in oggetto prevede:

- il rispetto delle previsioni territoriali del Piano degli Interventi con modifica del perimetro dell’ambito territoriale rientrante nel limite consentito del 10% come previsto dall’art. 6 delle NTA-Op del vigente PI;
- il rispetto delle previsioni parametriche, delle modalità di intervento e delle prescrizioni fornite dalla scheda d’ambito di zona territoriale omogenea D1.1.1-8021 dall’apposita scheda normativa z.t.o. “D1.1.1 8021” sulle zone territoriali omogenee del PI;
- mantiene invariata per l’isolato “D1.1.1 8021” la previsione di superficie coperta massima realizzabile rispetto alle previsioni del PI;
- presentando il seguente dimensionamento e destinazione delle superfici:

DISTINTA SUPERFICI	Entro Ambito PUA	Fuori Ambito PUA
Superficie territoriale (mq)	57.569	
Ambito Territoriale (ml)	1.184	
Superficie fondiaria del lotto (mq)	3.182	
Area di pertinenza della società Acque del Chiampo Spa (mq)	39.122	
Verde Pubblico		
- pista ciclopedonale nella fascia di mitigazione (mq) *	98 *	200
- verde a fianco del lotto (mq)	175	
- verde nella fascia di mitigazione (mq) *	157 *	10
per una superficie totale a verde pubblico:	1.321	210
Strade e Marciapiedi (mq)	5.991	905

Parcheeggi pubblici (mq)	866	891
Fascia di mitigazione (mq)	8.233	
per una superficie totale:	57.569	2.006
<i>* Aree già ricomprese nel conteggio totale all'interno della "Fascia di mitigazione"</i>	97%	3%

PRESO ATTO che gli standard previsti per le opere di urbanizzazione primaria soddisfano gli standard minimi richiesti per legge, mentre gli standard previsti per le opere di urbanizzazione secondaria verranno monetizzati secondo le tariffe tabellari;

PRESO ATTO che il progetto prevede la cessione in proprietà all'Amministrazione Comunale di Arzignano di una superficie totale di 8.178 mq, distinta secondo le destinazioni contraddistinte alla seguente tabella:

AREE DA CEDERE ALLA CITTA' DI ARZIGNANO	Entro Ambito PUA
Strade e Marciapiedi (mq)	5.991
Parcheeggi pubblici (mq)	866
Verde Pubblico	
- pista ciclopedonale nella fascia di mitigazione (mq)	989
- verde a fianco del lotto (mq)	175
- verde nella fascia di mitigazione (mq)	157
per una superficie totale a verde:	1.321
per una superficie totale delle aree da cedere:	8.178

PRESO ATTO che l'insediamento, l'attivazione, l'ampliamento e/o trasferimento di attività produttive significative all'interno dell'isolato D1.1.1 8021 è subordinato alla verifica della soddisfazione del Principio Ambientale Positivo (BAP);

RITENUTO che la proposta del PUA – Piano di Lottizzazione con isolato D1.1.1 8021 e Realizzazione nuova viabilità di collegamento tra Via Ferraretta e Via Altura, appare accettabile;

CONFERMANDO che gli interventi di nuova costruzione e le opere di urbanizzazione all'interno del Piano in parola sono subordinati all'ottenimento di idoneo Permesso di Costruire;

CONSIDERATO che sono stati assolti gli obblighi di pubblicazione in "Amministrazione Trasparente";

SENTITO il parere espresso dalla Commissione Edilizia Comunale nella seduta del 12/02/2014;

VISTA la Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTI gli artt. 8 e 9 delle Norme Tecniche di Attuazione - Operative del Piano degli Interventi;

VISTI gli allegati pareri previsti dall'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Con voti unanimi espressi nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

- 1) di adottare il perimetro d'ambito del PUA – Piano di Lottizzazione con isolato D1.1.1 8021 e Realizzazione nuova viabilità di collegamento tra Via Ferraretta e Via Altura come proposto;
- 2) di adottare il PUA – Piano di Lottizzazione con isolato D1.1.1 8021 e Realizzazione nuova viabilità di collegamento tra Via Ferraretta e Via Altura come da proposta presentata dalla società **ACQUE DEL CHIAMPO SPA** con sede in Arzignano (VI) in Via Ferraretta n. 20, P.I. 02728750247, redatta dallo Studio di Ingegneria ed

Architettura Zecchin con sede a Chiampo (VI) a firma dell'Ing. Ferruccio Zecchin, composta dalla seguente documentazione:

A1) Relazione descrittiva generale;

A2) Relazione di mitigazione ambientale;

A3) Relazione calcolo illuminotecnico;

B) Documentazione Fotografica;

C) *Elaborati grafici:*

C1) Aerofotogrammetria, estratto di P.I., estratti di mappa catastale con individuazione delle aree da cedere – scala 1:5000÷1:2000;

C2) Planimetria di rilievo e piano quotato – scala 1:500 ;

C3) Planimetria di progetto e sezione tipo – scala 1:500 ÷1:50;

C4) Planimetria delle sovrapposizioni – scala 1:500 ;

C5) Sezioni trasversali di rilievo e di progetto dalla 1 alla 7 – scala 1:100 ;

C6) Sezioni trasversali di rilievo e di progetto dalla 8 alla 17 – scala 1:100 ;

C7) Planimetria di progetto con indicazione della rete di smaltimento delle acque meteoriche – scala 1:500;

C8) Planimetria di progetto con indicazione della rete di illuminazione pubblica – scala 1:500;

C9) Planimetria di Progetto con indicazione delle reti Enel e Telecom e della Fognatura esistente – scala 1:500;

C10) Aerofotogrammetria, estratto P.I., estratti di mappa catastale, planimetria lotto e planivolumetrico – scala 1:500;

C11) Planimetria di progetto con indicati i raggi di curvatura e la segnaletica orizzontale e verticale prevista – scala 1:500;

D) Computo metrico estimativo;

E) Perizia geologica – geotecnica;

F) Pratica di compatibilità idraulica;

G) Pratica di compatibilità ambientale;

H) Norme tecniche di attuazione;

I) Bozza di convenzione;

- 3) di prendere atto che in fase di esecuzione dei lavori per la realizzazione delle opere previste nel PUA – Piano di Lottizzazione con isolato D1.1.1 8021 e Realizzazione nuova viabilità di collegamento tra Via Ferraretta e Via Altura si dovrà adempiere alle prescrizioni ricevute dalla società Vi.Abilità Spa;
- 4) di confermare che l'insediamento, l'attivazione, l'ampliamento e/o trasferimento di attività produttive significative all'interno dell'isolato D1.1.1 8021 è subordinato alla verifica della soddisfazione del Principio Ambientale Positivo (BAP);
- 5) di confermare che gli interventi per le opere di urbanizzazione e le opere di nuova costruzione all'interno dell'area ricompresa nel PUA in parola sono subordinati all'ottenimento di idoneo Permesso di Costruire;
- 6) di depositare il progetto ed i relativi elaborati entro 5 giorni dall'adozione della presente deliberazione presso la Segreteria del Comune, per la durata di 10 giorni;
- 7) di stabilire che dell'avvenuto deposito sia data notizia nei modi seguenti:
 - a. avviso pubblicato nell'Albo Pretorio on-line del Comune di Arzignano;
 - b. diffusione telematica a mezzo sito web del Comune di Arzignano;
 - c. affissione di manifesti nelle bacheche comunali.

La presente deliberazione, considerata l'urgenza di darvi esecuzione, viene dichiarata, con successiva votazione e con voti unanimi, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D.Lgs. 267/2000.

Allegato alla deliberazione di G.C. n. 34 del 12/02/2014.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Stefania Di Cindio

COMUNE DI ARZIGNANO

G.C. n. 34 del 12/02/2014

OGGETTO

**ADOZIONE PUA - PIANO DI LOTTIZZAZIONE CON ISOLATO D1.1.1 8021 E
REALIZZAZIONE NUOVA VIABILITA' DI COLLEGAMENTO TRA VIA
FERRARETTA E VIA ALTURA**

Parere tecnico del Responsabile del Servizio:

FAVOREVOLE

li, 11/02/2014

Il Dirigente del Settore Gestione del Territorio
F.to Alessandro Mascarello

Parere contabile del Responsabile di Ragioneria:

**L'atto non comporta oneri diretti o indiretti sulla situazione economico/finanziaria
dell'Ente**

12/02/2014

Il Dirigente del Settore Economico Finanziario
F.to Alessandra Maule